MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 612/1 W OBRĘBIE GOŚCIESZOWICE W GMINIE NIEGOSŁAWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY GMINY NIEGOSŁAWICE Z DNIA ..... R.

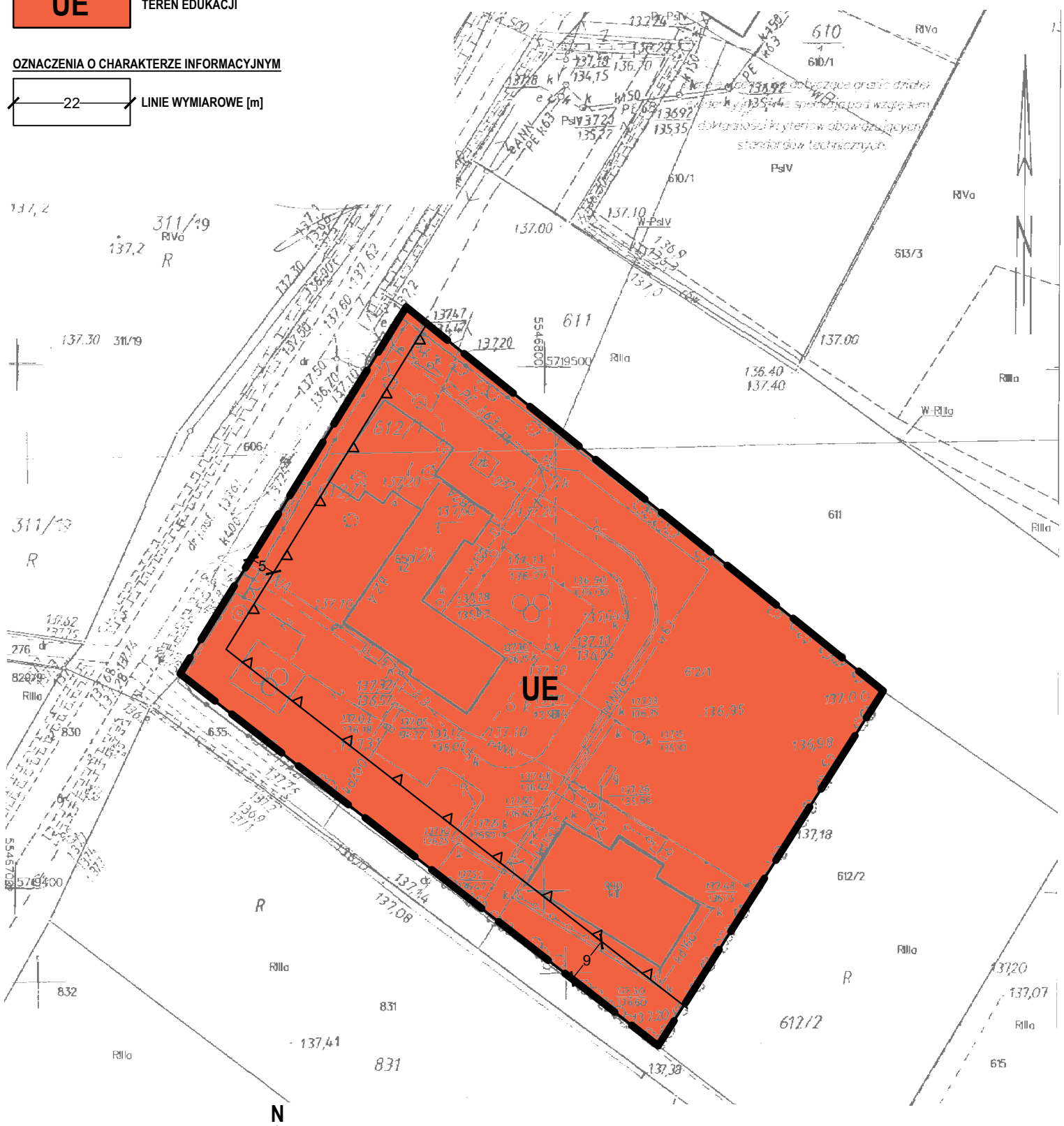
OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UE — TEREN EDUKACJI

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 22 — LINIE WYMIAROWE [m]

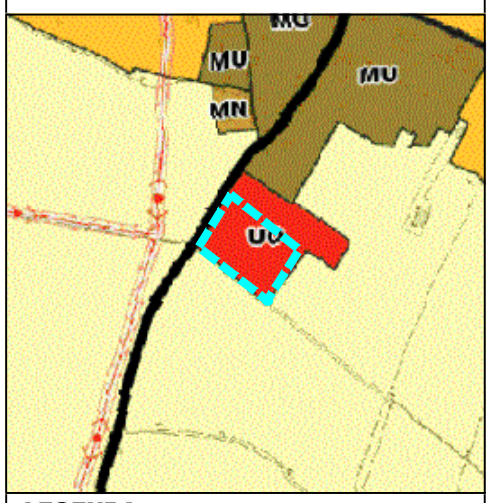


SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEGOSŁAWICE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY NIEGOSŁAWICE
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY LOKALNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
- ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- POMNIK PRZYRODY OŻYWIONEJ
- GRANICA POMIĘDZY JEDNOLITYMI CZĘŚCIAMI WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2 %

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1 %
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- GRANICA OBSZARU 50 M OD STOPY WAŁU
- CIEK POWIERZCHNIOWY

GÓRNICTWO

TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO WRAZ Z JEGO NAZWĄ
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO WRAZ Z JEGO NAZWĄ

ZASOBY SUROWCÓW
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO WRAZ Z JEGO NAZWĄ

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

STREFY KONSERWATORSKIE
- STREFA "U" OCHRONY ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ZABYTKI REJESTROWE
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (Z WYŁĄCZENIEM ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH)

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE OZNACZONE ZASIĘGIEM
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O NIEOKREŚLONEJ POWIERZCHNI

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZOWANIA I BUDOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ BUDYNKÓW O FUNKCJI MIESZANEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANIOWA, WYNIKAJĄCYCH Z SĄSIEDZTWA ELEKTROWNI WIATROWYCH

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV, WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 kV, WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ
- ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 20/0,4 kV

SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 I CIŚNIENIU 6,4 MPa RELACJI POLKOWICE-ZARY
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 I CIŚNIENIU 6,3 MPa RELACJI ŻUKOWICE-ZARY
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 80 I CIŚNIENIU 6,3 MPa ODGAŁĘZIENIE WC PRZEMKÓW

OBSZARY O SPECYFICZNYM STATUSIE
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
- TEREN ZAMKNIĘTY LINII KOLEJOWEJ
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

PRZEWAŻAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU
- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TEREN Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — TEREN Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- MWU — TEREN Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- MP — TEREN Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG I PRODUKCJI NIE KOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- U — TEREN Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG
- UO — TEREN Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG OŚWIATY, OPIEKI NAD DZIEĆMI ORAZ SPORTU I REKREACJI WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- UTO — TEREN DLA USŁUG TURYSTYKI, REKREACJI, OŚWIATY, SPORTU, ZDROWIA I OPIEKI NAD MIEKTORYMI GRUPAMI OSÓB
- US — TEREN Z PRZEWAGĄ USŁUG SPORTU I REKREACJI WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OS — TEREN DLA OBIEKTÓW SAKRALNYCH
- P — TEREN DLA OBIEKTÓW PRODUKCJI BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG INNYCH NIŻ CHRONIONE, Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA
- PR — TEREN DLA OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNICZEJ
- PE — TEREN DLA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- W — TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ND — TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- KO — TEREN DLA KOMPOSTOWNI ODPADÓW BIODEGRADOWALNYCH
- G — TEREN DLA ZESPOŁÓW ZAPOROWO-UPUSTOWYCH GAZOCIĄGÓW I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E — TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- IT — TEREN DLA SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- EF — TEREN DLA OBIEKTÓW FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
- R,EW — TEREN DLA OBIEKTÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH NA OBSZARACH UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- ZP — TEREN Z PRZEWAGĄ PARKÓW I INNYCH ZESPOŁÓW ZIELENI
- ZC — TEREN DLA CMENTARZY
- ZNW — TEREN DLA ZIELENI I CIEKÓW WODNYCH
- WS — TEREN DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH O WIĘKSZYCH ROZMIARACH WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI PASAMI GRUNTU ORAZ WYBRANYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- R — TEREN Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- ZL — TEREN Z PRZEWAGĄ LASÓW I ZALESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ
- KS — TEREN DLA ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO ORAZ SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z DROGĄ EKSPRESOWĄ S3
- KP — TEREN DLA PARKINGÓW TERENOWYCH ORAZ SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KK — TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH KOLEI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM