

.....  
imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy

.....

.....  
adres

.....

nr tel. kontaktowego .....

nr tel. kontaktowego pełnomocnika

.....

## **Wójt Gminy Niegosławice**

Niegosławice 55

67-312 Niegosławice

### **WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

**działki lub działek nr .....**

**położonej/nych w gminie Niegosławice, obręb .....** ,

przedstawionych na załączonej mapie, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego\*\*.

#### **I. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy**

##### **1. Planowany sposób zagospodarowania działki/ek:**

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
rodzaj planowanych robót budowlanych np.: budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, montaż oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji np.: budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż, w przypadku budowy np.: sieci uzbrojenia technicznego, maszty, zbiorniki.

##### **2. Usytuowanie obiektu na działce/kach:**

**a)** określenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu .....

**b)** określenie linii zabudowy .....

**c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki .....

**d)** wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki .....

**e)** określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać .....

##### **3. Charakterystyka planowanej zabudowy:**

\*\* 2 egz. aktualnej mapy zasadniczej lub katastralnej w skali 1:500 albo 1:1000

- a) powierzchnia zabudowy:.....m<sup>2</sup>
- b) szerokość elewacji frontowej.....
- c) powierzchnia użytkowa dla poszczególnych funkcji:.....  
.....m<sup>2</sup>  
w przypadku funkcji handlowej powierzchnia sprzedaży
- d) wysokość zabudowy oraz liczba kondygnacji:.....  
.....  
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu i do kalenicy, liczba kondygnacji podziemnych i naziemnych
- e) rodzaj i geometria dachu:.....  
.....  
np. rodzaj dachu i pokrycia dachowego oraz układ połaci dachowych, kąt nachylenia, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki

**4. Pozostałe dane:**

- a) dane dotyczące budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji w tym przeznaczonych do rozbiórki .....
- b) dane dotyczące obecnego przeznaczenia – wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących .....

**II. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną:**

- 1. Zapotrzebowanie w wodę:.....  
.....m<sup>3</sup>/dobę  
określić w przybliżeniu ilość wody w m<sup>3</sup>/dobę oraz źródło np. sieć wodociągowa, studnia, itp.
- 2. Zapotrzebowanie w energię elektryczną:.....kW  
określić w przybliżeniu ilość energii w kW oraz źródło sieć energetyczna, inne
- 3. Zapotrzebowanie w energię cieplną:
  - a) z sieci ciepłej:.....  
określić w przybliżeniu ilość energii
  - b) z własnego źródła:.....  
określić w przybliżeniu ilość energii oraz rodzaj paliwa, nośnika energii
- 4. Zapotrzebowanie na gaz:.....m<sup>3</sup>/h  
określić w przybliżeniu ilość gazu
- 5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:.....  
.....  
.....  
określić w przybliżeniu ilość ścieków w m<sup>3</sup>/dobę oraz sposób odprowadzania i oczyszczenia ścieków np. przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne
- 6. Sposób unieszkodliwiania odpadów (w szczególnych przypadkach):.....  
.....
- 7. Obsługa komunikacyjna:

a) przewidywana liczba miejsc postojowych .....

b) dojazd z drogi publicznej:.....  
.....

8. **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji** oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:.....

.....  
.....  
.....  
.....

9. **Czy inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko?**

tak

nie

**Załączniki:**

- 1) 2 egz. aktualnej kopii mapy obejmującej obszar, którego wniosek dotyczy i obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać - granice terenu oraz planowany sposób zagospodarowania terenu należy zaznaczyć na jednym egzemplarzu mapy; obszar objęty mapą - trzykrotna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50m:  
 zasadniczej w skali 1: 500  
 katastralnej w skali 1:1 000
- 2) rysunek przedstawiający planowaną inwestycję - koncepcja architektoniczna, urbanistyczna,
- 3) w przypadku pozytywnej odpowiedzi w pkt 9, wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dołączam dowód wniesienia należnej opłaty skarbowej **w wysokości 107,00 zł.**

Dokument:                    odbiorę osobiście

wysłać pocztą .

( zaznaczyć odpowiednie pole )

.....  
podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika