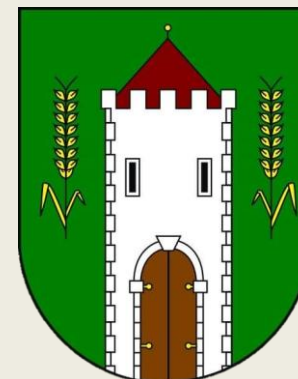


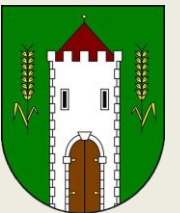
GMINA NIEGOSŁAWICE – PRZESTRZEŃ NOWYCH MOŻLIWOŚCI

Niegosławice 30.07.2026



Wizja rozwoju gminy

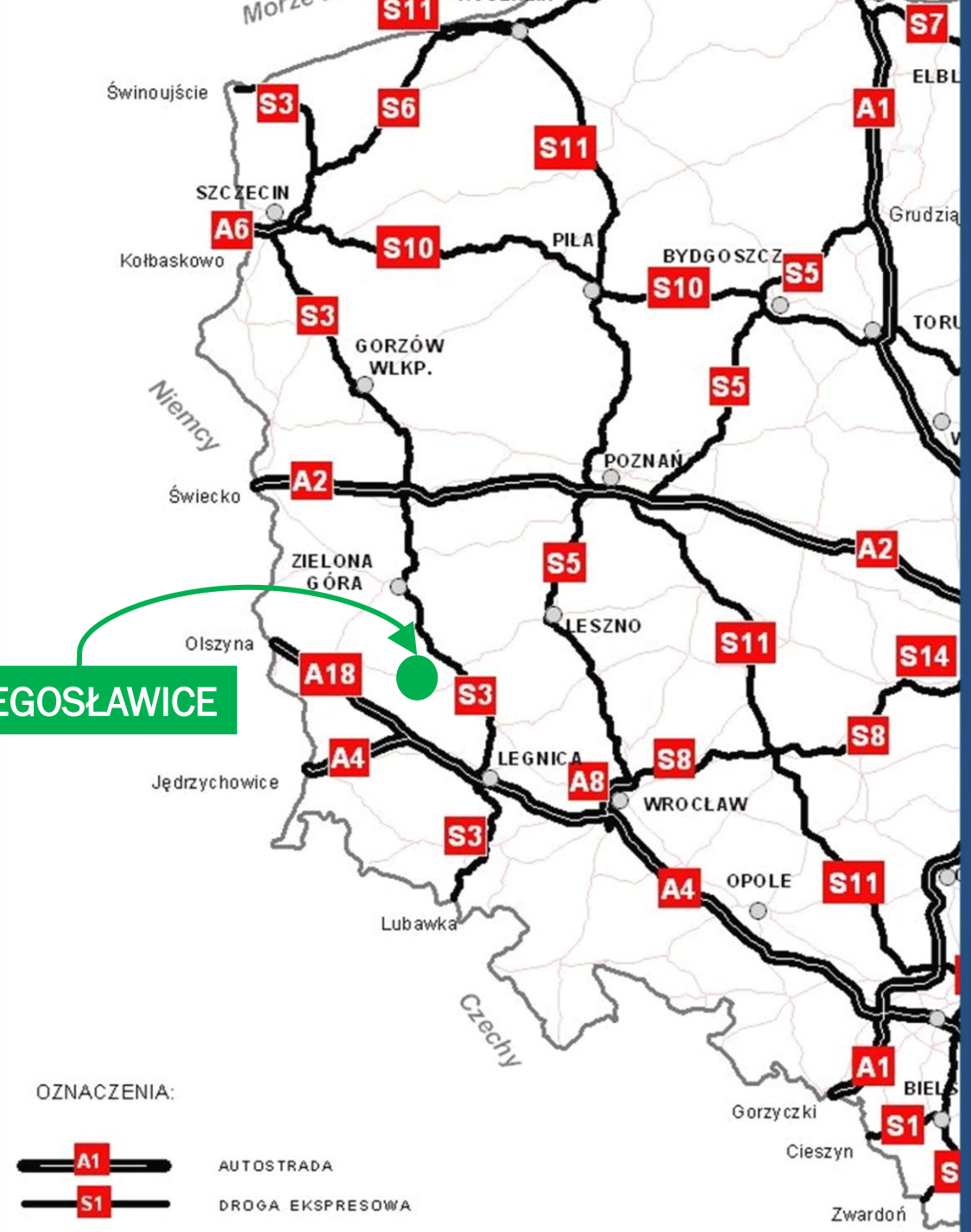
- Nasza gmina dynamicznie przekształca swój tradycyjny, rolniczy charakter – następuje powolny proces deagraryzacji
- Łączy unikalne zasoby z bliskością przemysłu wydobywczego i wykorzystania potencjału gospodarczego gminy z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz krajobrazu i mieszkańców
- Posiada dobre położenie w stosunku do stref przemysłowych (Szprotawa, Nowa Sól)
- To idealne miejsce do życia jak i do inwestowania



Logistyczne serce regionu

- Szybki dostęp do drogi S3 (północ – południe)
- Bliskość autostrady A4 (wschód – zachód)

NIEGOSŁAWICE

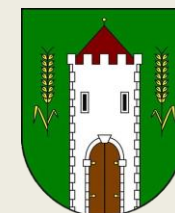


MOP Niegostawice na S3



Atrakcyjne miejsce do zamieszkania

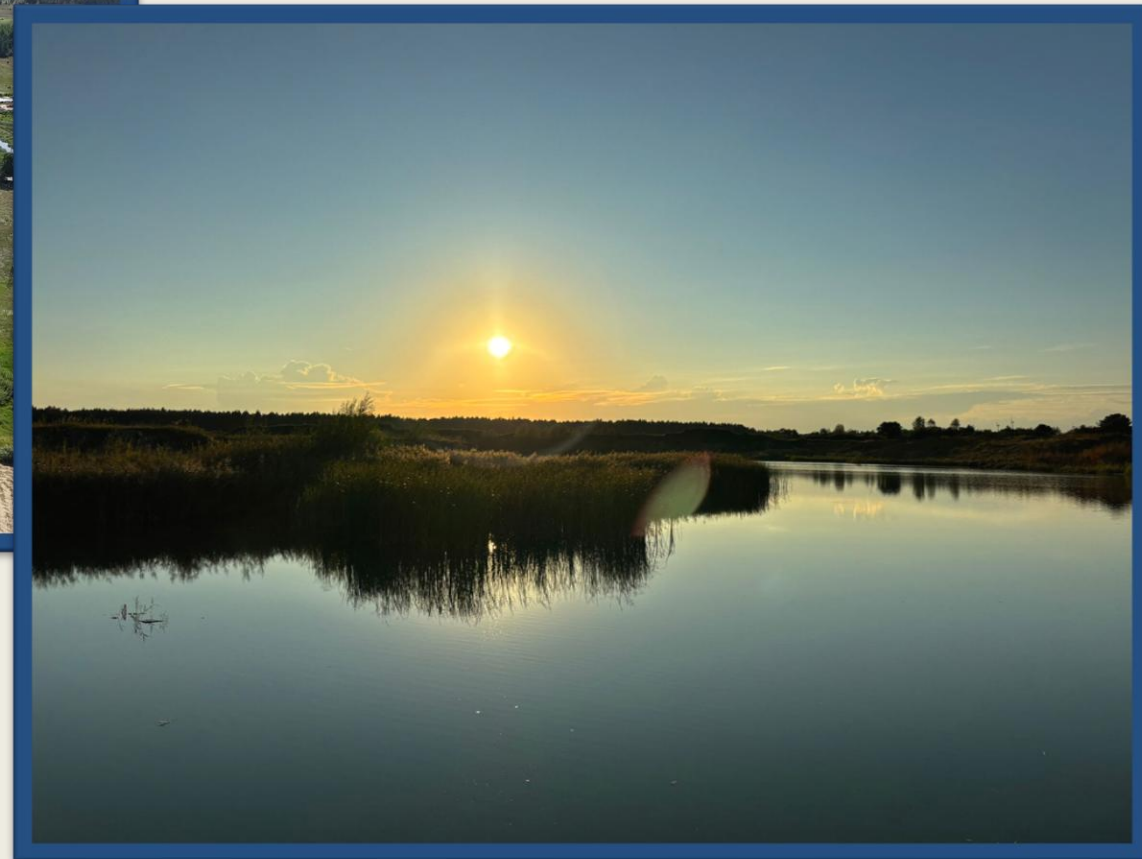
- Nasza gmina zachowuje unikalny, rolniczy i naturalny charakter, oferując czyste powietrze, spokój oraz bliskość natury, co stanowi doskonałą odskocznię od zgiełku i tłoku wielkich aglomeracji miejskich
- Dbamy o wszechstronny rozwój najmłodszych mieszkańców od żłobka – nasze szkoły podstawowe w Gościeszowicach oraz Przecławiu łączą kameralną atmosferę z nowoczesnym wyposażeniem multimedialnym, gwarantując wysoki poziom nauczania w bezpiecznym środowisku
- Dzięki bliskości kluczowych szlaków transportowych gmina oferuje szybki i wygodny dojazd do pobliskich ośrodków miejskich, łącząc zalety spokojnego życia na wsi z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej
- Bliska odległość od Zagłębia Miedziowego i stref przemysłowych sprawia, że jesteśmy idealnym miejscem do lokowania kapitału, budowy domu i bezpiecznego inwestowania w przyszłość rodziny



Zielone tereny

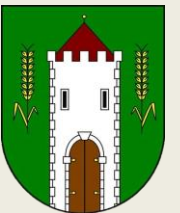


Przestrzeń mieszkalna



Sąsiedztwo miedziowego giganta i nowych złóż

- Niegostawice leżą w bezpośrednim sąsiedztwie tradycyjnego Zagłębia Miedziowego i obszaru inwestycyjnego nowego projektu górniczego „Nowa Sól” Lumina Metals (rozpoczęcie prac ok. 2030 roku). Będzie to jeden z największych obiektów tego typu na całym kontynencie europejskim
- Bliskość Huty Miedzi Głogów i nowych inwestycji wydobywczych otwiera ogromne możliwości dla lokalnych firm
- Rozwijające się wokół strefy przemysłowe otwierają również możliwości znalezienia dobrej pracy
- Możemy stać się zapleczem mieszkalnym, budowlanym, produkcyjnym i serwisowym dla przemysłu





KGHM
POLSKA MIEDŹ

Strefa przemysłowa Nowa Sól

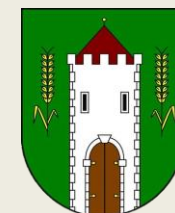


Strefa przemysłowa Wiechlice



Nowoczesne rolnictwo w obiegu zamkniętym

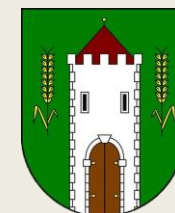
- **Tradycja i nowoczesność:** Silne, lokalne rolnictwo nie stoi w sprzeczności z nowoczesnym rozwojem gminy – wręcz przeciwnie, stanowi dla niego kluczowy fundament. W obszarze naszej gminy jest miejsce zarówno na mieszkalnictwo, rolnictwo oraz rozwój przedsiębiorczości
- **Bezpieczeństwo i stabilność:** Stabilny sektor rolniczy jest niezastąpioną bazą lokalnej produkcji żywnościowej, gwarantującą bezpieczeństwo naszym mieszkańcom
- **Energia z rolnictwa:** Nasze lokalne zasoby rolnicze stanowią doskonałą bazę dla rozwoju Agro-OZE, otwierając przed gminą nowe możliwości energetyczne
- **Gospodarka obiegu zamkniętego:** Rozwój rolnictwa w obiegu zamkniętym w gminie powinien opierać się na lokalnym przetwórstwie, samowystarczalności energetycznej oraz budowaniu partnerskich relacji między gospodarstwami





Zielona Energia dla przemysłu

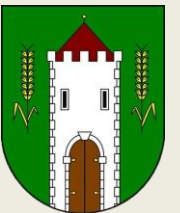
- Oferujemy przestrzeń i warunki do produkcji czystej, zielonej energii, którą możemy zasilić sąsiadujące zakłady przemysłowe, realnie obniżając ich ślad węglowy
- Gmina Niegosławice może stać się bezpośrednim dostawcą czystej energii dla przemysłu miedziowego, podnosząc konkurencyjność regionu. KGHM dąży do pełnej neutralności klimatycznej i pilnie potrzebuje zielonej energii do zasilania swoich kopalń i hut, realizując proces dekarbonizacji





Edukacja na wysokim poziomie

- Nasza gmina oferuje stabilną i dobrze dofinansowaną strefę oświatową
- Zapewniamy pełną dostępność miejsc w nowoczesnych żłobkach, przedszkolach i szkołach
- Stawiamy na rozwój technologii, języków obcych, edukację ekologiczną i sport
- Nasze placówki wychowują pokolenie, które w przyszłości zasili nowoczesne gałęzie przemysłu



Sala multimedialna SP Przecław



Pracownia językowa SP Gościeszowice



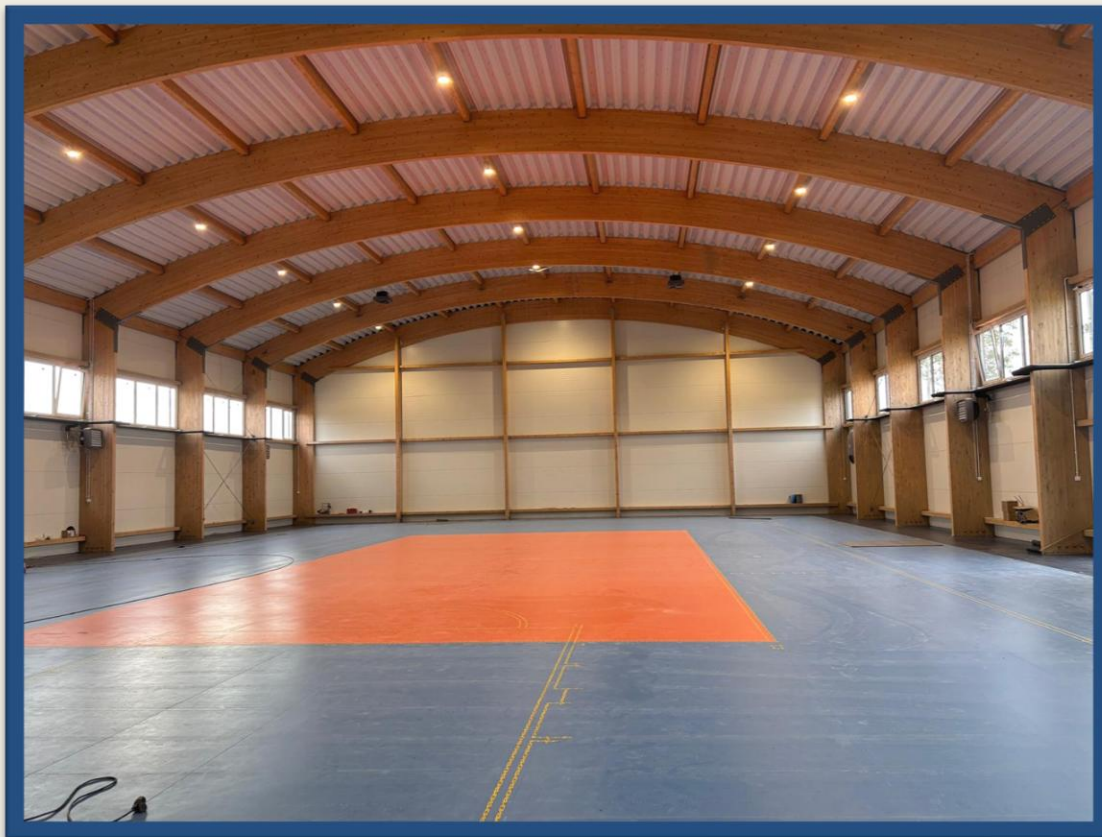
Żłobek Elfiki Gościeszowice



Żłobek Fasolki Przecław



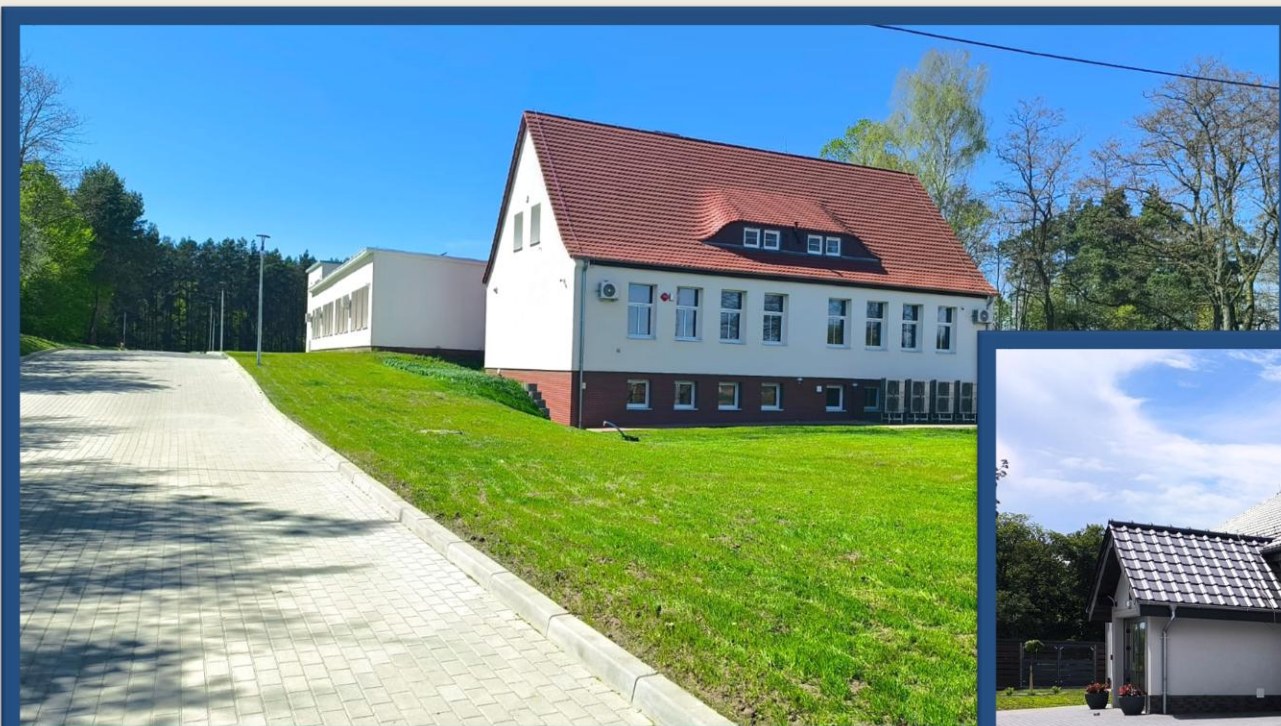
Gościeszowice – Hala Olimpia
(etap wyposażenia)



Przeclaw – Boiska



Sucha Dolna – obiekt edukacyjno-szkoleniowy

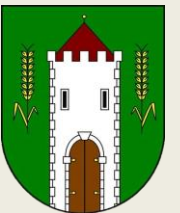


Centrum Kół Gospodyń Wiejskich w
Suchej Dolnej



Podsumowanie

- Dlaczego Niegosławice
 - *Dobre położenie geograficzne*
 - *Przestrzeń do życia i edukacji*
 - *Logistyka – bliskość do S3 i A4,*
 - *Bliskość strategicznego przemysłu i dostęp do surowców – KGHM,*
 - *Sąsiedztwo stref przemysłowych w Szprotawie i Nowej Soli*
 - *Potencjalne możliwości produkcji zielonej energii*
- Gmina Niegosławice łączy unikalne położenie geograficzne z potęgą przemysłu miedziowego, transformacją energetyczną oraz komfortem życia rodzinnego
- Realizacja przedstawionej wizji rozwoju wymagać będzie przedstawienia ścieżki dojścia do wyznaczonych celów w zakresie:
 - *Zwiększenia dochodów gminy*
 - *Optymalizacji wydatków i utrzymania gminnych obiektów*
 - *Świadomego kształtowania polityki przestrzennej*
 - *Rozbudowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej*
 - *Wsparcia w zakresie przyłączenia wody i odbioru ścieków dla nowopowstających budynków*
 - *Wyznaczenia ścieżek rowerowych i pieszych*
 - *Inwestycji w drogi gminne i chodniki*
 - *Współinwestowania inwestycji drogowych obejmujących drogi powiatowe*
 - *Ponadlokalnego promowanie gminy*





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Wójt Marek Szylińczuk

Opracowała: Agnieszka Suszko