

Załącznik nr 1 do sprawozdania
Wójta Gminy Niegosławice
z dnia 20 stycznia 2022 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Mycielin, Gościeszowice, Niegosławice, Sucha Dolna, Krzywczycze i Zimna Brzeźnica w gminie Niegosławice

WÓJT GMINY
mgr Jan Kosiński

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	23.11.2021		Dz. ew. nr 258/13 obręb ewidencyjny Sucha Dolna	„(...) Wnoszę o zmianę przeznaczenia z PR na RM – teren dla zabudowy zagrodowej Uzasadnienie wniosku : powyższa zmiana umożliwi realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych”	Uwzględnia się uwagę. W ramach uwzględnienia uwagi skorygowano odpowiednio rysunek projektu planu miejscowego.
2	30.11.2021		Dz. ew. nr 100 obręb ewidencyjny Gościeszowice	„(...) Zmiana przeznaczenia w terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MP. Uzasadnienie wniosku: Powyższa zmiana umożliwi realizować zabudowy mieszkaniowej na całej działce”	Uwzględnia się uwagę. W ramach uwzględnienia uwagi skorygowano odpowiednio rysunek projektu planu miejscowego.
3	03.12.2021		Dz. ew. nr 681/3, 682/2, 668 obręb geodezyjny: Gościeszowice	„(...) Wnoszę o zmianę przeznaczenia powyższych działek z MU, MP na MN – teren do zabudowy jedno rodzinnej. Uzasadnienie wniosku : Na powyższych nie jest planowana zabudowa usługowa”	Uwzględnia się uwagę. W ramach uwzględnienia uwagi skorygowano odpowiednio rysunek projektu planu miejscowego.
4	07.12.2021		Dz. ew. nr 258/6, obręb ewidencyjny Sucha Dolna	„(...) Wnoszę o zmianę przeznaczenia z „PR” (S.4.PR) na „RM” - teren dla zabudowy zagrodowej”.	Uwzględnia się uwagę. W ramach uwzględnienia uwagi skorygowano odpowiednio rysunek projektu planu miejscowego, w granicy dz. ew. nr 38/11, w taki sposób, aby umożliwić na przedmiotowej działce realizację zabudowy.

5	10.12.2021		Dz. ew. nr 38/11 obręb ewidencyjny Krzywczyce	<p>„(...) Wyznaczona w projekcie nieprzekraczalna linia zabudowy w 80% wyklucza moją działkę z możliwości zabudowy. Linia ta wyznaczona z powodu idącej tam linii napięcia jest wysunięta mocno w głąb mojej i sąsiednich działek, co utrudnia znacząco użytkowanie tychże działek.</p> <p>Z tego, co mi wiadomo niekonieczne jest aż takie odsunięcie zabudowy od linii.</p> <p>Dlatego ja i moi sąsiedzi prosimy o możliwie jak najdalsze odsunięcie tej nieprzekraczalnej linii w stronę zachodnią.”</p>	<p>Uwzględnia się uwagę.</p> <p>W ramach uwzględnienia uwagi skorygowano odpowiednio rysunek projektu planu miejscowego, w granicy dz. ew. nr 38/11, w taki sposób, aby umożliwić na przedmiotowej działce realizację zabudowy.</p>
6	28.12.2021	Starosta Żagański ul. Dworcowa 39 68-100 Żagań	Dz. ew. nr 93, 263, 100 obręb ewidencyjny: Sucha Dolna	<p>„(...) Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w Rozdziale 3 §4 pkt. 11 i 12 części tekstowej w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony konserwatorskiej fragmentów drogi powiatowej nr 1056F w miejscowości Sucha Dolna oznaczonej na rysunku planu symbolami Sdr-1, Sdr-2 oraz Sdr-3 poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej powyższych odcinków drogi polegających na zachowaniu istniejącej podbudowy z zabytkowej nawierzchni kamiennej z umożliwieniem przykrycia jej ścieralną warstwą bitumiczną .</p> <p>Uzasadnienie wniosku :</p> <p>Zapisy zawarte w §4 pkt. 12 ppkt. 2 znacznie utrudnią planowaną przebudowę drogi powiatowej nr 1056F w miejscowości Sucha Dolna i nie pozwolą na osiągnięcie oczekiwanego efektu przebudowy drogi jakim jest poprawa bezpieczeństwa i warunków ruchu. Wprowadzony zakaz przykrywania nawierzchni kamiennej drogi innym materiałem budowlanym nie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu oraz komfort użytkowania drogi. W związku z powyższym proszę o ujęcie w w/w planie naszych uwag.”</p>	<p>Uwzględnia się uwagę.</p> <p>W ramach uwzględnienia uwagi skorygowano odpowiednio rysunek projektu planu oraz dokonano stosownych zmian w tekście projektu planu..</p>

7	30.12.2021		Dz. ew. nr 8 obręb ewidencyjny Sucha Dolna	<p>„(...) W rozdziale 6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Mycielin, Gościeszowice, Niegosławice, Sucha Dolna, Krzywczyce i Zimna Brzeźnica w gminie Niegosławice znajduje się następujący zapis:</p> <p>§ 17.4. Na terenach kategorii „MP” zakazuje się wznoszenia nowych obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt oraz przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów, jeżeli w wyniku tej budowy, przebudowy lub rozbudowy na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP). Dla mnie, jako właściciela gospodarstwa rolnego oznacza on brak możliwości rozwoju i modernizacji już istniejących budynków gospodarczych. Na danej działce znajduje się budynek gospodarczy, obora przystosowana dla większej ilości zwierząt gospodarskich niż określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wnoszę zatem o zmianę na wymienionej działce dopuszczalnej wielkości dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza z 10 na 30 DJP bez zmiany kategorii działki (MP). Do wniosku dołączam brak sprzeciwu do zwiększenia dopuszczalnych dużych jednostek przeliczeniowych na danej działce podpisany przez okolicznych mieszkańców gospodarstwa (Załącznik 1).”</p>	<p>Uwzględnia się uwagę. W ramach uwzględnienia uwagi skorygowano odpowiednio rysunek projektu planu miejscowego oraz tekst projektu planu. Zmiany dokonano w taki sposób, aby umożliwić na dz. ew. nr 8, dopuszczalną wielkość dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza na poziomie wnioskowanych 30 DJP.</p>
8	31.12.2021		Dz. ew. nr 310/5, 310/4, 310/2 obręb ewidencyjny Gościeszowice	<p>„(...) Wnoszę o rozszerzenie przeznaczenia oznaczonego G.11.RM na w/w działkach wraz z rozszerzeniem linii zabudowy umożliwiającej całościowe zagospodarowanie terenu działek.</p> <p>Uzasadnienie wniosku : obecne zapisy uniemożliwiają realizację założeń inwestycyjnych na w/w działkach”</p>	<p>Uwzględnia się uwagę. W ramach uwzględnienia uwagi skorygowano odpowiednio rysunek projektu planu miejscowego.</p>

9	31.12.2021	Dyrektor Samorządowego Zakładu Komunalnego w Niegosławicach Niegosławice 55 67-312 Niegosławice	cały obszar objęty projektem planu	<p>„(...) Wnoszę o zmianę zapisu w części tekstowej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rozdział 8, § 10, ust 5, pkt 2:</p> <p>„minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – DN 200”</p> <p>zmiana na: minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – DN 32”</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>W przypadku budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych projektem miejscowego planu obecny zapis uniemożliwi jej realizację w technologii ciśnieniowej, która ze względu na swoją specyfikację wymaga stosowania sieci o niewielkim przekroju.”</p>	<p>Uwzględnia się uwagę.</p> <p>W ramach uwzględnienia uwagi skorygowano odpowiednio tekst projektu planu miejscowego.</p>
---	------------	---	---	---	---

WÓJT GMINY

mgr Jan Kosiński